

# 既存住宅状況調査技術者 講習会申込システム

オンライン学習（更新講習）  
申込要領

- 
1. オンライン学習にあたっての注意事項
  2. お申込みからご受講までの流れ
  3. お申込み方法

Ver.1  
2020年度

# 既存住宅状況調査技術者講習

## 1.オンライン学習にあたっての注意事項

### 【お申込みについて】

- ・オンラインのみでのお申込みになります。

### 【ご受講について】

- ・オンライン学習には、インターネット環境に接続できるパソコンが必要となります。

### 動作環境(下記の動作環境のご準備が必要です)

#### ■OSとブラウザ

- ・Windows10 ..... Edge、FireFox(最新版)、GoogleChrome(最新版)  
(参考)

下り:512kbps以上、上り:256kbps以上

・CPU ... Celeron1GHz以上

・Core Duo 1.66GHz以上、

または上記に相当以上のCPU

・回線速度

YouTubeを標準画質で快適に視聴できること

上記は弊社で動作確認済みの環境であり、動作を保証するものではありません。動作環境は予告なく変更する場合があります。

### 【学習期間について】

オンライン学習期間は、お申込頂いた実施期間(約2週間)になります。必ず実施期間内に学習動画の視聴と修了考査の解答を終了して下さい。また、お客様都合によるお申込み頂いた受講期間の変更はできませんので、十分な学習時間が取れる期間を選択し、お申込み下さい。

### 【受講料の入金について】

申込み締切日までにご入金が確認できない場合、自動的に次の実施期間に繰り越されます。

# 2.お申込みからご受講までの流れ

### ①お申込みには、

- ・建築士免許証又は免許証明書の写し
  - ・既存住宅状況調査技術者登録証の写し
  - ・現住所を証明する書類の写し
- が必要になります。

事前にjpg形式又はpdf形式のファイルに加工してご準備い  
ただくとお申込みがスムーズです。

### ②お申込み情報の確認・受講料の入金が確認された後、 受講票がメールで送信され、実施期間開始までに、 ご自宅あてに講習会テキスト・動画視聴のためのパスワ ードがレターパックプラスにて発送されます。

### ③オンライン学習サイトに入り、受講票に記載された、 ID・パスワードにてログインした後、動画視聴用パス ワードを入力することで動画視聴が可能になります。 事前にテキストをご一読頂くと理解が深まります。

### ④講習プログラム

- 既存住宅状況調査の概要等 125分  
修了考査 30分

## 既存住宅狀況調查技術者講習

## 既存住宅状況調査技術者講習のご案内

講習がアップロードされますのでご確認ください。

# 全国の建築士会で受講できます!

改正宅地建物取引業法に対応した

## 既存住宅状況調査 技術者講習のご案内

改正宅建業法の重要事項説明の既存住宅状況調査をするには  
この講習会を修了し、登録されることが必要です。

平成28年6月に宅地建物取引業法が一部改正され、

平成30年4月から既存住宅の業者前に「既存住宅状況調査」に関する説明が義務付けられました。  
そして、既存住宅状況調査の実施は、登録機関の講習を終了した建築士のみに認められており、  
講習士の新たな業務として期待されています。

①講習士だけに認められた業務である「既存住宅状況調査」の技術を幅広く習得

既存住宅の状況調査に必要な知識や方法を学び、実践的、効率的な既存住宅の調査方法を身につけることができます。

②会員社団法人に登録することでより高い専門性と信頼性を有する会員登録

不動産登記、建築士法に基づく登録法人の登録料金が免除されます。

③既存住宅状況調査を活用して既存住宅販売時への貢献が可能

既存住宅の現状を把握し、事業における要因調査も可能

④講習士会員は、既存住宅の工事人に理解できる専門士として登録登記を受けることができます。

### 講習会申込

NEW!!オンライン学習追加

合格者発表のお知らせ

全国の開催日程

既存住宅状況調査技術者の処分基準

マイページへログイン

団体賠償責任保険

既存住宅状況調査ツールのご案内

新型コロナウイルス感染症の広がり等の状況により、開催中止や日程変更等が生じる場合があります。  
また、講習会ご参加の際には、新型コロナウイルスを予防のため、以下の点にご協力頂けますよう、よろしくお願いいたします。

- マスクの着用
- 二酸化塩素消毒液の消毒
- 手洗いの実施

受講申込

日本建築士会連合会ホームページ  
トップページの既存住宅状況調査技術者バナーをクリックして申込画面  
に進んで下さい

続いて「講習会申込」、「更新講習の申込」を選択しクリックして進んで下さい。

	<p><b>NEW!! 「オンライン学習」のご案内</b></p> <p>この度、既存住宅状況調査技術講習会のカリキュラムを在宅で実施できる「オンライン学習」を開設いたしました。</p> <p>お申込みの際は必ず申込時の注意等と、受講に必要な動作環境をご確認ください。</p>
<h2>更新講習の申込</h2>	
<p>既存住宅状況調査技術講習会の講習会を終了した既存住宅の技術講習会に登録されています。申込時の注意等をご確認ください。</p>	
<p>※実習場所により、登録申込日程が異なります。ご確認ください。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・都道府県で開催する講習会→講習会開催日の7日前まで</li> <li>・オンラインで実施する講習会→講習会開催日の2日前まで</li> <li>※登録日時点で実務経験が切れている場合は更新講習の対象となりません。ご注意ください。</li> </ul>	
<p>※オンライン学習は、お本人による申請のみとなります。</p> <p>また、既存住宅状況調査技術講習会コース名ごとに申込をお送りいたしましたため、申込みの際は既往歴を確認するための確認が必要となります。</p>	
<h2>新規講習の申込</h2>	
<p>これまでに、既存住宅状況調査技術講習会の講習を終了している（即練習会）、二級講習会または本道函授講習会の講習です。申込時の注意等をご確認の上、お申込みください。</p>	
<p>※翌週申込翌週は講習開催日の7日前までとなります。</p>	
<h3>[申込時の注意]</h3>	
<p><b>原則として、練習者の懲戒処分を受けている方は受講申請はできません。</b></p> <p>申込料金を支払った後に懲戒処分を受けた場合は、新規受講もできません。</p> <p>新規受講と合わせて、既存の講習会登録料金も返却されません。</p> <p><b>時間内に入力が終了しませんと、お申込みを行なうことができません。</b></p> <p>そのため、もし事前にお申込み用紙をあらかじめ用意ください。（用紙面はjpg、練習上免れれば、複数枚提出可）現段階で登録する場合はお問い合わせにてPDFにてお申込みください。</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・新規講習の場合</li> <li>①即練習会→登録料金+貢修料</li> <li>・更新講習の場合</li> <li>①即練習会→登録料金+貢修料+講習修了料</li> <li>・オンライン学習の場合</li> <li>①即練習会→登録料金+講習修了料(既往歴を評定する書類)</li> </ul>	
<p>なお、これらの申込料金は扶養料に算入する場合、または提出が必要な場合は専用の扶養料（会員料金1年×コースボーナシヨン）より裏抜、電子メール、その他の方法で、お申込み用紙の範囲についてご連絡することができます。</p> <p>ご協力のほど、よろしくお願い致します。</p>	
<h3>[受講票について]</h3>	
<p>講習中の申込料金が1万円とし、システムより「受講申込受付完了」メールが、受講料料金の入金確認後、登録料、貢修料、専用扶養料が発生すると、「受講票」メールが専用扶養料にてご指定のメールアドレスに送信されます。</p>	
<p>お申込み後、システムにてメールが届かないという点について下記の理由が考えられます。 ■講習料+貢修料+登録料またはお電話にてお問い合わせください。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・手書きで入力している</li> <li>・専用メールアドレスに登録している</li> <li>・ご利用のメールソフト等の受信環境により、専用送信メールが届かない（迷惑メールとして迷惑される）</li> </ul>	
<p>専用扶養料にて、申込日7日前後を通して受講票（メール・FAX）が届かない方へ、講習料が戻る可能性があります。</p>	
<h3>[受講日変更、受講手数料について]</h3>	
<p>原則、入会登録料の適用はございません。</p>	
<p>ただし、講習の期間中に個人様の都合で別日程で講習受講を希望する旨のお申し出があつた場合、1回限りは、受講日を変更することができます。</p>	
<p>入会につきましては、お申込み締切日までにお問い合わせください。</p> <p>既往日でも、入会したかった場合は、キャンセル料などはございません。</p>	
<p><b>オンライン学習の場合は、お申込み締切日→講習開催日の2週間前</b></p> <p>までに講習料手数料の支入が確認できない場合、自動的に次の講習期間に繰り越されますので、ご了承ください。</p> <p>お客様側による受講登録の変更はできませんので、十分な学習時間が取れる範囲を御選択ください。</p>	

# 既存住宅状況調査技術者講習

## 受講者 申込フロー (WEB申込)

※リストより希望の実施期間の選択

(申込み締め切りは講習開始日の2週間前、または定員となった時点)

※実施期間がオンライン学習の実施有効期間になります。

**既存住宅状況調査技術者講習申込システム**

**開催情報 (更新講習)**

はじめに講習会が開催される場所を選択してください。

**※ご注意※**

- ①WEB申込：各都道府県会場の受講申込受付は講習実施日の7日前までとなります。
- ②WEB申込：オンライン学習の受講申込受付は講習期間開始日の2週間前までとなります。
- ③郵送申込：受講申込受付は講習実施日の10日前（必着）までとなります。
- ④工業化住宅コースの修了者については、通常の既存住宅状況調査技術者の登録になります。  
工業化住宅の調査に関する資格付与は特にありません。

実施場所	--
------	----

状況：  残席が十分にあります  残席が半分以下です  残りわずかです（郵送の方は第二候補をご記入ください）  満席・締切です

実施日	コース	会場名	状況	定員	選択
オンライン学習 2020/12/01(火) 00:00～ 2020/12/15(火) 23:59		12月オンライン学習（申込11月17日締切分）後期	<input type="radio"/>	90	<b>選択会場</b>
		オンライン学習（日本建築士会連合会主催）			
		03-3456-2061			
2020/11/16(月) 09:41～17:00		沖縄産業支援センター	<input type="checkbox"/>	締切	
		那覇市小禄1831番地1 098-879-7727			

**都合の良い期間を選択してお申込み下さい**

2020/11/16(月) 13:30～16:40	さいたま市南区鹿手袋4-1-7 048-861-8221	<input type="checkbox"/>	締切
	松山建設会館 会議室	<input type="checkbox"/>	
2020/11/17(火) 13:30～16:40	松山市三番町4丁目4-7	<input type="checkbox"/>	締切

**オンライン学習期間は、お申込頂いた実施期間の約2週間になります。必ず受講期間内に学習動画の視聴と修了考査の解答までを終了できる期間を選択して下さい。お客様都合による受講期間の変更はできません。**

		0952-20-2198		
2020/11/20(金) 14:00～17:30		福岡県自治会館	<input type="checkbox"/>	締切
		福岡市博多区千代4丁目1番27号		
		092-441-1867		
2020/11/20(金) 14:00～17:45		静岡市産学交流センター「ペガサート」6階プレゼンテーションルーム	<input type="checkbox"/>	締切
		静岡市葵区御幸町3番地の21		

## 既存住宅状況調査技術者講習

# 既存住宅状況調査技術者講習申込システム

## 個人情報保護について

トップ▶個人情報保護について▶説明文の申込み▶説明文のお申込み(事前)▶説明文の申込み(完了)

公益社団法人日本建築士会連合会（以下、「本会」という）は、この説明文の受講申込者により本会に提供される個人情報を適切に保護し、取り扱うために、次に取り組みを実施します。

1. 本会は、個人情報の保護に関する法律及び関連法令等を遵守し、個人情報の保護に努めます。
2. 本会は、個人情報データを正確・最新の内容に保つよう努め、安全管理強化を図り、機員・委託先を監督します。
3. 本会は、本人及び業務委託先、講習士会に対する既存住宅状況調査技術者講習会の実施、建築士会の業務及び関連する業務の遂成に必要な範囲でのみ個人情報を取り扱います。
4. 本会は、荷物個人データについては、利用目的など本人に取り得る状況に置き、本人の求めに応じて開示・訂正・利用停止を行います。
5. 本会は、次に掲げる条件のいずれかを満たした場合を除き、第三者に個人情報を提供しません。
  - (1) 説明文提出者の本人の同意がある場合
  - (2) 法令の定めに基づく場合
  - (3) 生命・身体又はその他の権利のために必要がある場合
  - (4) 国の機関に対しては地方公務員はそのものを受け取るための方法の定める事務を遂行するに對して協力する必要がある場合であって、本人の同意を得ることにより当該事務の執行に支障を及ぼさざるものであるとき
  - (5) 業務を円滑に遂行するため、利害の目的の達成に必要な範囲内で個人情報を収集する企画または一部を業務委託先に与える場合
6. 説明文を終了した後の操作については、国土交通省が示す規程に基づき国土交通大臣に報告します。  
また、講習料を明細書の交付を受いたる場合は、(会員名、修了証明書の番号は明細書番号及び専用欄に記入して、勤務凡名稱・所在地・電話番号印(会員登録者のみ))は、会員のホームページが選択式は方法により公表いたします。
7. 本会は、個人情報の責任者を置き、運営における個人情報の処理に努めます。

- 受講者による申込です。
- 上記個人情報保護規約に同意します。
- 確認、講習士会の恩恵を受けていません。

それぞれに同意いただいた上で、下記「同意して申込む」ボタンからお申込みください。

同意して申込む

- ・受講者本人による申込の宣誓
  - ・個人情報保護規約の同意
  - ・建築士の懲戒処分を受けていない等  
それぞれにご同意頂いた上で、お申込み下さい。

# 既存住宅状況調査技術者講習

【技術者カード】技術者名簿に掲載される情報ですので、誤りのないようご記載ください。（カードの再交付申請は有料となります）

勤務先名※	※勤務先が無い場合、「なし」と入力してください。											
勤務先名カナ※	※勤務先名カナ無しの場合、「ナシ」と入力してください。											
支店名・所属部署	※支店名・部署名には西日本語が無い場合、「なし」と入力してください。											
住所	郵便番号※	住所変換 （半角） ※勤務先が無い場合、「000-0000」と入力してください。										
	都道府県※	※勤務先が無い場合、「その他の」を選択してください。										
	市区町村※	[例] 渋谷区 ※勤務先が無い場合、「なし」と入力してください。										
	番地※	※丁口の場合は、すべて(半角)ハイフンで入力してください。[例] 25-26-20 ※勤務先が無い場合、「なし」と入力してください。										
	ビル・マンション名	[例] 建築会館 5階										
電話番号※ (ハイフンを記載して下さい)	[半角数字] [例] 03-1234-5678 ※勤務先が無い場合、「0000000000」と入力してください。											
FAX番号 (ハイフンを記載して下さい)	[半角数字] [例] 03-1234-5678											
メールアドレス	※受講票メールアドレスは不可です。 ※GmailやYahooメール等のフリーメールをご登録の場合、本会からのメールが迷惑メールとして処理され、迷惑メールフォルダに三重に振り分けられる可能性がございます。 確認のため、もう一度ご入力ください。											
勤務先ホームページURL	[半角] ※httpから記入してください。[例] http://www.kanchikushikai.or.jp/index.html											
受講票メール送付先※	<input type="radio"/> 現住所 <input type="radio"/> 勤務先 ※「受講票」は入会確認後、メールにて送信致します。											
所属建築士会	[例] ※建築士会正会員の方は、所属する建築士会の都道府県を選択してください。											
建築士会CPD番号												
次回の受講案内	<input checked="" type="radio"/> 希望する <input type="radio"/> 希望しない											
講習修了証明書の送付先※	<input type="radio"/> 現住所 <input type="radio"/> 勤務先											
講習修了後の本会ホームページでの公表について (ご同意いただきました内容は、講習修了後に発行する技術者カードに右記載させていただきます。)												
<p>1. 情報の公表（必読） <span style="float: right;">チェック欄</span></p> <p>四十文省平成29年告示第81号の規定により、講習修了者の以下の情報の公表が必須となります。同意されない場合は講習の申込ができません。 氏名、修了証明書番号および有効期間、勤務先名称・所在地・電話番号の <input checked="" type="checkbox"/> 同意する</p> <p>公表について同意します。</p> <p>2. 情報の公表（任意） <span style="float: right;">チェック欄</span></p> <table><tr><td>1. 領写真</td><td><input type="checkbox"/> 同意する</td></tr><tr><td>2. 建築士資格種別</td><td><input type="checkbox"/> 同意する</td></tr><tr><td>3. 所属建築士会（建築士会の会員のみ）</td><td><input type="checkbox"/> 同意する</td></tr><tr><td>4. 勤務先URL</td><td><input type="checkbox"/> 同意する</td></tr><tr><td>5. 勤務先メールアドレス</td><td><input type="checkbox"/> 同意する</td></tr></table>			1. 領写真	<input type="checkbox"/> 同意する	2. 建築士資格種別	<input type="checkbox"/> 同意する	3. 所属建築士会（建築士会の会員のみ）	<input type="checkbox"/> 同意する	4. 勤務先URL	<input type="checkbox"/> 同意する	5. 勤務先メールアドレス	<input type="checkbox"/> 同意する
1. 領写真	<input type="checkbox"/> 同意する											
2. 建築士資格種別	<input type="checkbox"/> 同意する											
3. 所属建築士会（建築士会の会員のみ）	<input type="checkbox"/> 同意する											
4. 勤務先URL	<input type="checkbox"/> 同意する											
5. 勤務先メールアドレス	<input type="checkbox"/> 同意する											
決済方法選択※												
<input type="radio"/> 銀行振り込み（指定の金融機関にお振り込みすることで、受講料をお支払いただけます。）												
<input type="radio"/> クレジットカード（クレジットカードを利用して、受講料をお支払いただけます。）												
<input type="radio"/> コンビニエンスストア（コンビニエンスストアを利用して、受講料をお支払いただけます。）												
<input type="radio"/> Pay-easy（Pay-easyを利用して、受講料をお支払いただけます。）												

戻る

次へ

必要事項を入力し、受講料決済方法を選択し、申込を終了して下さい